



FAUBOURG DE LA GARE VAUDREUIL

3030-3090 BOULEVARD DE LA GARE,
VAUDREUIL-DORION, QUÉBEC

LOCATAIRES / TENANTS

TOYS R US

MICHAELS

BEST BUY

CIBC

DOLLARAMA

BANQUE DE NOUVELLE-ÉCOSSE /

BANK OF NOVA SCOTIA



FAUBOURG DE LA GARE VAUDREUIL mesure 339 719 pi. ca. et a comme locataire principal Walmart Supercentre. Ce centre fait partie d'un important carrefour commercial dans Vaudreuil-Dorion et est stratégiquement situé à moins de 300 mètres de la Gare Vaudreuil, adjacent à l'intersection des autoroutes 30 et 40. Ce mégacentre inclut Réno-Dépôt et Metro. Il y a 40 000 autres pi. ca. de potentiel de développement sur le site. Située à l'ouest de l'île de Montréal, Vaudreuil-Dorion a vu sa population doubler depuis 20 ans et elle est l'une des communautés qui connaît la croissance la plus rapide au Québec.

FAUBOURG DE LA GARE VAUDREUIL currently measures 339,719 sq. ft. and is anchored by a Walmart Supercentre. This power centre is part of the main retail node in Vaudreuil-Dorion, strategically located less than 300 meters from Vaudreuil Train Station and adjacent to the intersection Autoroute 30 and 40. Shadow-anchored by a Reno Depot and Metro, there is another 40,000 sq. ft. of development potential on the site. The asset is located in the rapidly growing Montreal suburb of Vaudreuil-Dorion. Vaudreuil-Dorion has doubled its population



LOCAUX DISPONIBLES / RETAIL OPPORTUNITIES

Local / Suite	Superficie (pc) / Rentable Area (sf)	Locaux disponibles / Availability
I002	3084 / 3,084	Immédiatement / Immediate
M011	5 304 / 5,304	Immédiatement / Immediate

CONTACT DE LOCATION / LEASING CONTACT

Felicia Todor

Directrice principale, Location,
Conseillers immobiliers GWL inc.,
514.350.7944
felicia.todor@gwlra.com

Senior Manager Leasing,
GWL Realty Advisors Inc.
514.350.7944
felicia.todor@gwlra.com