CLIENT:

ALFID

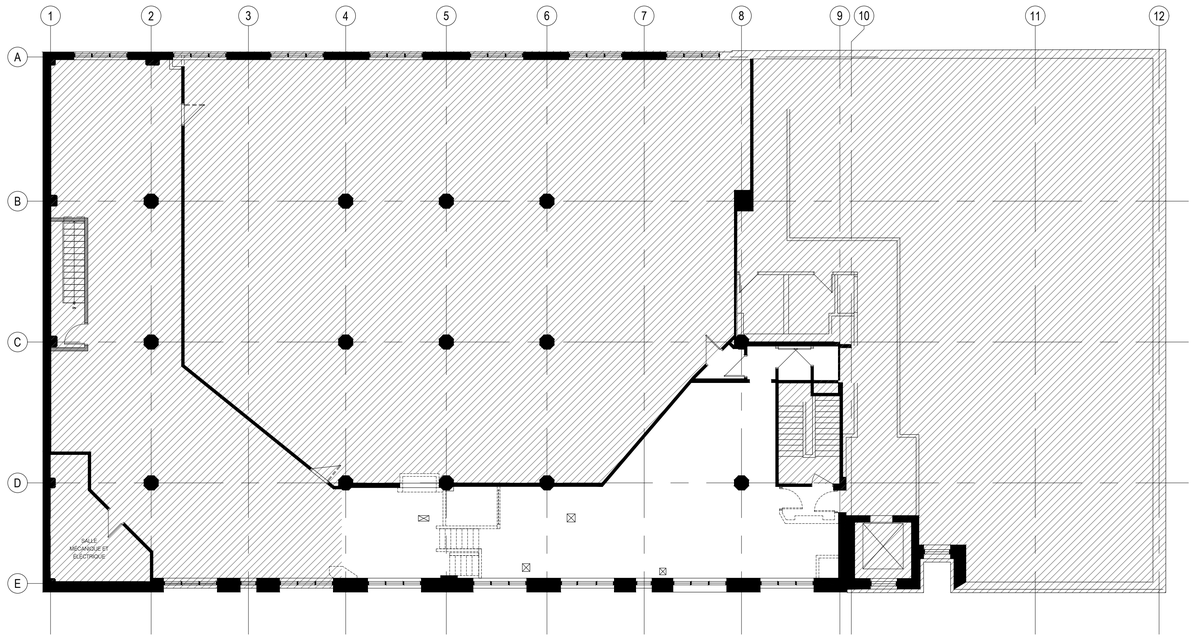
400 LAURIER OUEST
SUITE AU 3ÈME ÉTAGE (ancien Spa St-Laurent)
MONTRÉAL, QUÉBEC

NO. DU PROJET: MAS-4723

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-19
COORDINATION	02	2019-02-26
COORDINATION	03	2019-02-28

TABLE DES MATIERES/ TABLE OF CONTENTS:

D1	PLAN POUR DÉMOLITION
D2	PLAN POUR CONSTRUCTION
D3	DÉTAILS DE CONSTRUCTION
D4	PLAN RÉFLÉCHI POUR CONSTRUCTION
D5	PLAN DES FINIS
D6	ÉLÉVATIONS ET DÉTAILS



NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

ARCHITECTE / ARCHITECT:

KIVA DESIGN + ARCHITECTURE

28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9

TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kivadesignarchitecture.com

LÉGENDE GÉNÉRALE

ÉBENISTERIE EXISTANTE À ENLEVER.

LÉGENDE DES CLOISONS

CLOISON EXISTANTE
À CONSERVER.

CLOISON EXISTANTE
À ENLEVER.

PORTE ET CADRE
EXISTANTS À CONSERVER.

PORTE ET CADRE
EXISTANTS À ENLEVER & ENTREPOSER.

PORTE ET CADRE
EXISTANTS À ENLEVER & À RELOCALISER.

CLOISON VITRÉE
EXISTANTE À CONSERVER.

CLOISON VITRÉE
EXISTANTE À ENLEVER & À ENTREPOSER.

CLOISON VITRÉE
EXISTANTE À ENLEVER & À RELOCALISER.

NOTES GÉNÉRALES DE DÉMOLITION

SUPPRIMER TOUS VIS, CLOUS, BOULONS, COLLE, JOINTS, ETC. QUI SONT TOTALEMENT INUTILES (SUR LES MURS, LES PLANCHERS ET LES PLAFONDS) ET QUI PEUVENT NUIRE À LA FINITION.

ENLEVER TOUS LES DÉTAILS ET REVÊTEMENTS MURAUX SUR LES MURS EXISTANTS À CONSERVER, TEL QU'INDIQUÉ AU PLAN. RÉPARER SI NÉCESSAIRE ET PRÉPARER LES MURS À RECEVOIR LE NOUVEAU FINI.

ENLEVER TOUS LES REVÊTEMENTS DE SOL ET LES PLINTHES, TEL QU'INDIQUÉ AU PLAN. RÉPARER SI NÉCESSAIRE ET PRÉPARER LES SOLS À RECEVOIR LE NOUVEAU FINI.

ENLEVER TOUT LE MOBILIER INTÉGRÉ, TEL QU'INDIQUÉ AU PLAN. RÉPARER LES MURS EXISTANTS À CONSERVER ET LES PRÉPARER À RECEVOIR LE NOUVEAU FINI.

ENLEVER TOUS LES INTERRUPTEURS NON-MONTRÉS AU PLAN DE PLAFOND SUSPENDU. RÉPARER ET PRÉPARER LES MURS À RECEVOIR LE NOUVEAU FINI.

CONDAMNER TOUS LES SYSTÈMES DE CONTRÔLES ÉLECTRIQUES DE SORTIE NON-RÉUTILISÉS ET RÉPARER LES MURS SI NÉCESSAIRE.

ENLEVER RÉGULIÈREMENT LES DÉBRIS.

NOTES SPÉCIFIQUES:

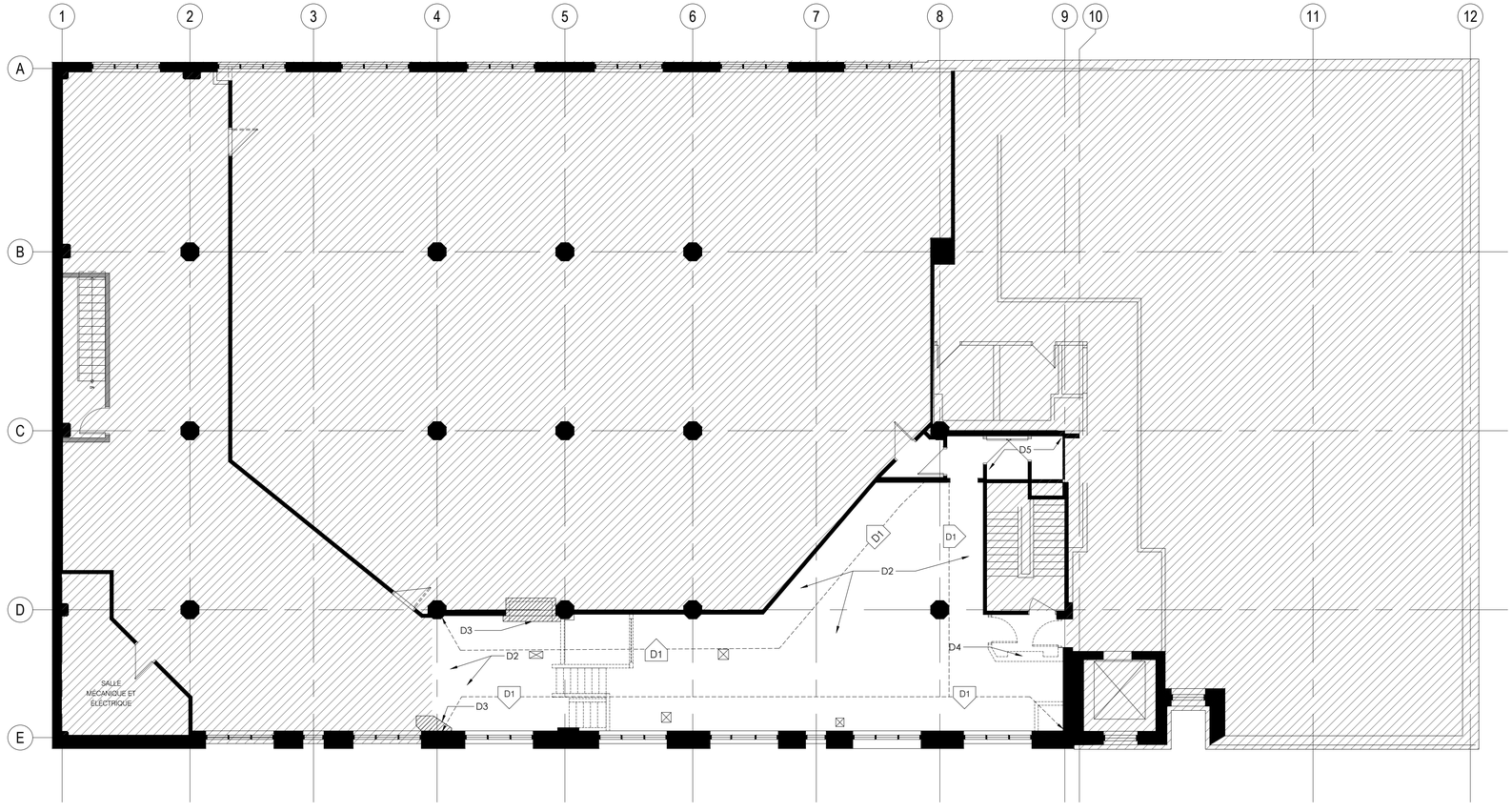
D1- ENLEVER TOUS LES REVÊTEMENTS MURAUX.

D2- ENLEVER TOUS LES REVÊTEMENTS DE PLANCHER AUX ENDROITS INDIQUÉS.

D3- ENLEVER L'ÉBÉNISTERIE EXISTANTE AU NIVEAU INFÉRIEUR.

D4- RELOCALISER L'ARMOIRE INCENDIE SUITE À LA VALIDATION D'UN INGÉNIEUR EN PROTECTION D'INCENDIE.

D5 - ENLEVER TOUS LES FINIS MURAUX ET DE PLANCHER DE LA SALLE DE BAIN EXISTANTE. NETTOYER LES APPAREILS SANITAIRES ET VANITÉ EXISTANTS, REMPLACER AU BESOINS, À VALIDER PAR LE CLIENT.



01
D2
PLAN POUR DÉMOLITION
ÉCHELLE = 1/8"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:
KIVA DESIGN + ARCHITECTURE
28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9
TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

CLIENT:
ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

DESSIN / DRAWING:
PLAN DE DÉMOLITION

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	1/8" = 1'-0"	D1
DATE:	2019-02-19	

LÉGENDE GÉNÉRALE:

00
XX
NUMÉRO DE PORTE
"N" = NOUVEAU
"E" = EXISTANT
"R" = RELOCALISÉE

RÉFÉRENCE D'ÉLÉVATION

RÉFÉRENCE DE DESSIN

X'–X" DIMENSION EXACTE (CLAIR ENTRE LES MURS)

LÉGENDE DES SÉPARATIONS COUPE-FEU:

SÉPARATION COUPE-FEU NÉCESSITANT UN DEGRÉ SE RÉSISTANCE AU FEU DE 2 HEURES

LÉGENDE DES CLOISONS:

CLOISON, MUR OU COLONNE EXISTANTE À CONSERVER

1
NOUVELLE CLOISON INSONORISÉE DALLE AU NOUVEAU PLAFOND DE GYPSE: 1 FEUILLE DE GYPSE 5/8" (16mm) À JOINTS TIRÉS DE CHAQUE CÔTÉ D'UN MONTANT EN ACIER 3 5/8" (90 mm) @ 16" c/c (400 mm). PRÉVOIR UNE NATTE ACOUSTIQUE 3" (50mm) FIXÉE AUX MONTANTS
DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEUY: 1 HEURE
VOIR DÉTAIL "A" PAGE D3.

2
RETIRER LE GYPSE DE LA CLOISON EXISTANTE ET REMPLACER PAR DEUX FEUILLES DE GYPSE 5/8" (16mm) DE TYPE X. UTILISER UN SCELLANT COUPE FEU
(TEL QUE LE PRODUIT D'ÉTANCHÉITÉ DE 3M
#ASTM-E- 814 (UL 1479)
DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU: 2 HEURES
VOIR DÉTAIL "B" PAGE D3.

3
NOUVELLE CLOISON COUPE FEU DE DALLE À DALLE.
1 BLOC DE BÉTON (140mm) CÔTÉ STATIONNEMENT, 1 BARRE RÉSILIENTE DE 4" CÔTÉ LOCATAIRE ET DEUX FEUILLES DE GYPSE 5/8" (16MM) DE TYPE X. PRÉVOIR UNE NATTE ACOUSTIQUE ININFLAMMABLE 3" (50MM) FIXÉE AUX BARRES RÉSILIENTES. UTILISER UN SCELLANT COUPE FEU
(TEL QUE LE PRODUIT D'ÉTANCHÉITÉ DE 3M #ASTM-E-814 (UL 1479))
DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU: 2 HEURES
VOIR DÉTAIL "C" PAGE D3.

4
CLOISON VITRÉÉÉ VOIR DÉTAIL "D" PAGE D3.

PORTE & CADRE EXISTANTS À CONSERVER

PORTE, CADRE & QUINCAILLERIE EXISTANTS RELOCALISÉS OU NOUVEAUX; VOIR BORDEREAU DE PORTES.

PORTES ET QUINCAILLERIES

FOURNIR ET INSTALLER TOUTES LES PORTES, CADRES ET QUINCAILLERIE TEL QU'INDIQUÉ AUX PLANS.

PORTE(S) DE VERRE FOURNIE(S) ET INSTALLÉE(S) PAR L'ENTREPRENEUR EN VERRE. VOIR BORDEREAU DE PORTES ET DÉTAILS.

LES PORTES ET CADRES EXISTANTS POURRONT ÊTRE RELOCALISÉS SEULEMENT S'ILS SONT EN BONNE CONDITION (RÉPARER LES IMPERFECTIONS MINEURES). EN CAS DE DOUTE CONSULTER LE DESIGNER.

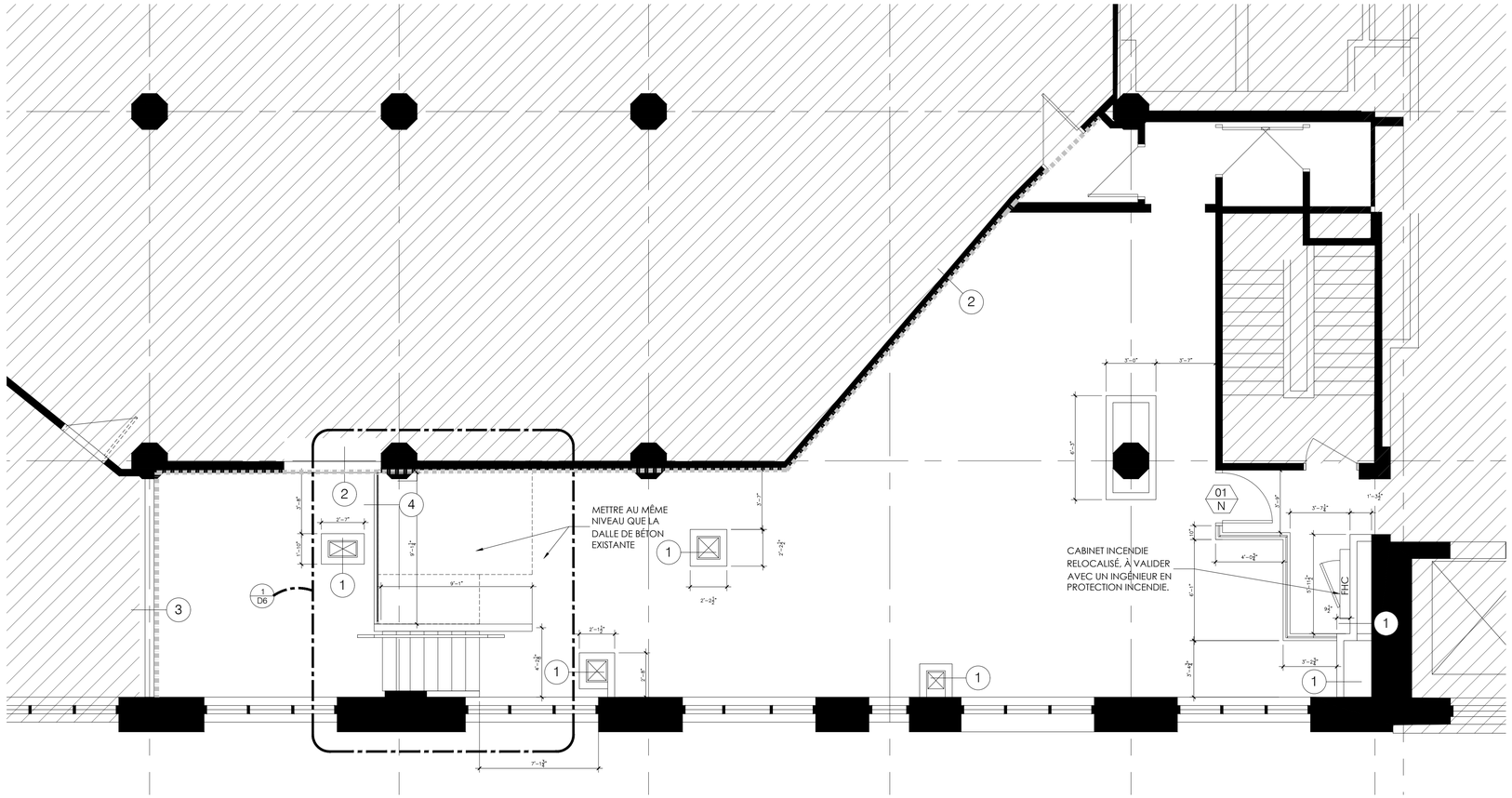
VÉRIFIER LA HAUTEUR DES CADRES, PORTES ET VITRAGES EXISTANTS À RELOCALISER DURANT LA PÉRIODE DE SOUMISSION ET AVISER LE DESIGNER DE TOUTE INCOMPATIBILITÉ EN RAPPORT AVEC LA HAUTEUR DE LA DALLE DE PLANCHER.

AVANT DE COMMENCER LA CONSTRUCTION, S'ASSURER QUE LES PORTES ET CADRES RELOCALISÉS CORRESPONDENT AUX ÉPAISSEURS DES CLOISONS.

TOUTE LA QUINCAILLERIE DEVRA ÊTRE SELON LES STANDARDS DE L'ÉDIFICE SAUF DANS LE CAS D'INDICATION CONTRAIRE.

PRÉVOIR ET POSER UNE BANDELETTE DE NÉOPRÈNE NOIR CONTINUE DE HAUTE DENSITÉ AUTOUR DES CADRES DE PORTE.

PRÉVOIR LE MÊME NOMBRE DE CHARNIÈRES QUE LE STANDARD DE L'ÉDIFICE SAUF INDICATION CONTRAIRE DANS LE BORDEREAU DE PORTES.



01
D2
PLAN POUR CONSTRUCTION
ÉCHELLE = 1/4"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

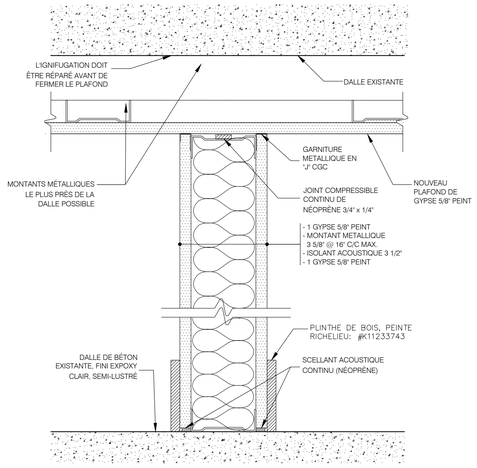
CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:
KIVA DESIGN + ARCHITECTURE
28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9
TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

CLIENT:
ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

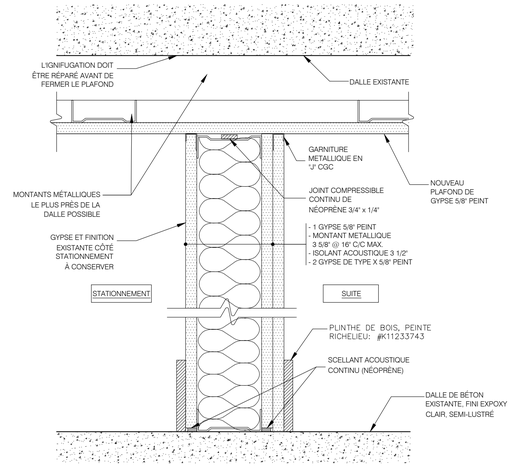
DESSIN / DRAWING:
PLAN POUR CONSTRUCTION

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	1/4" = 1'-0"	D2
DATE:	2019-02-19	



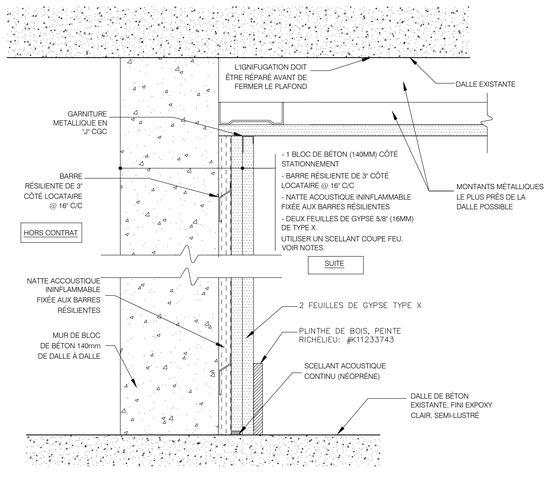
A D3 CLOISON TYPE 1

ÉCHEL. 3"=1'-0"



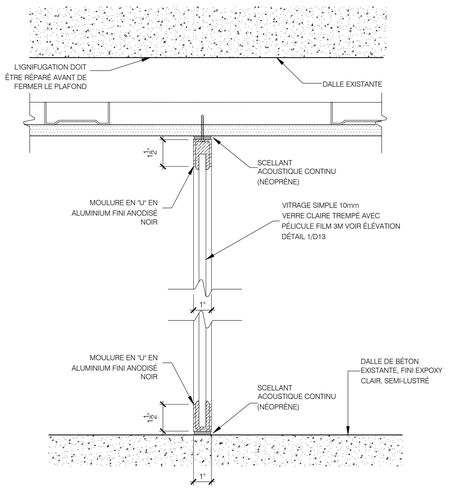
B D3 CLOISON TYPE 2 - CLOISON EXISTANTE COUPE FEU

ÉCHEL. 3"=1'-0"



C D3 CLOISON TYPE 3 - NOUVELLE CLOISON COUPE FEU

ÉCHEL. 3"=1'-0"



D D3 CLOISON VITRÉE

ÉCHEL. 3"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:

KIVA DESIGN + ARCHITECTURE

28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9

TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

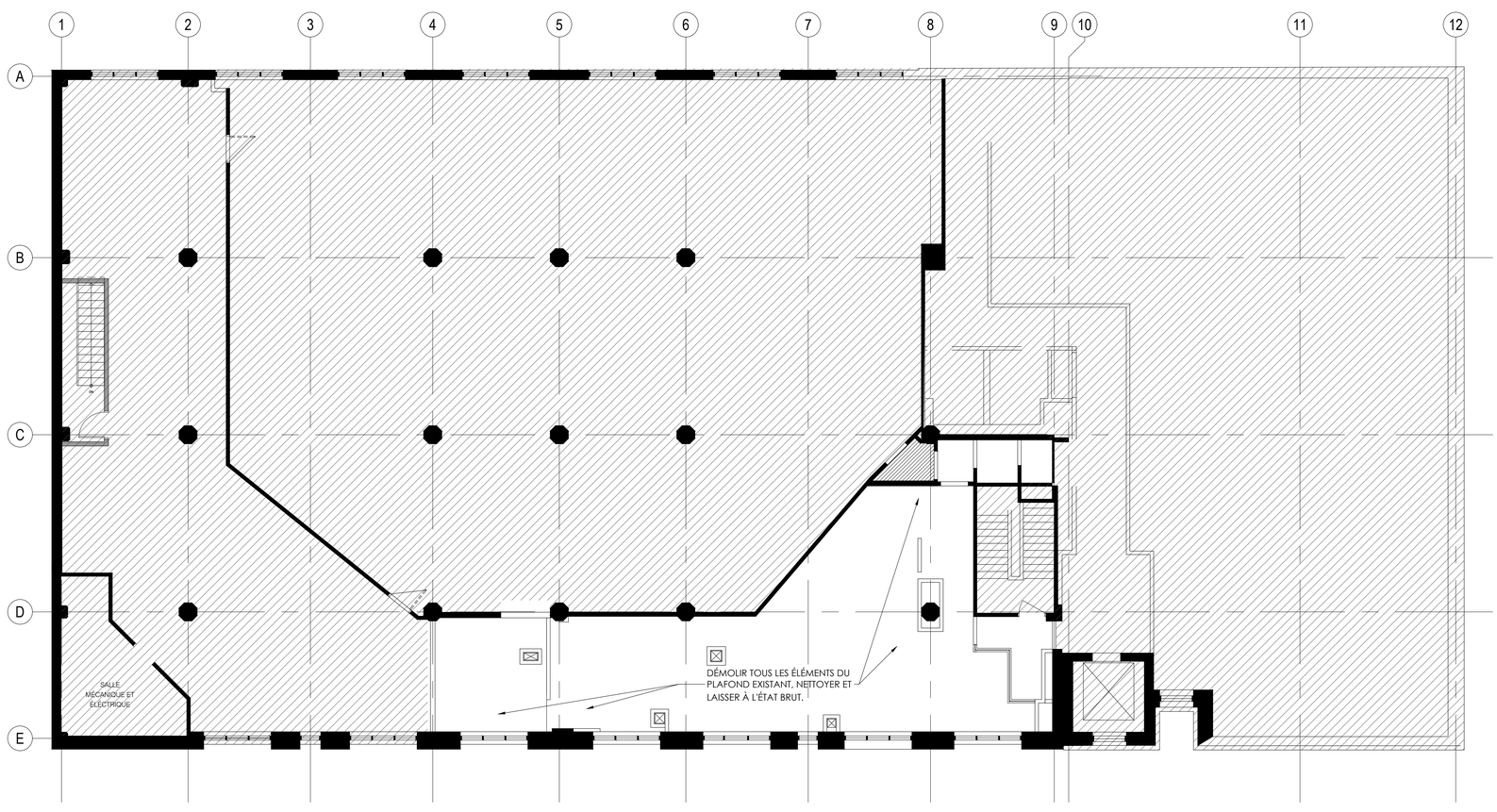
CLIENT:

ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

DESSIN / DRAWING:

DÉTAILS DE CONSTRUCTION

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	1/4" = 1'-0"	D3
DATE:	2019-02-19	



01 / D3 PLAN DE PLAFOND
ÉCHELLE = 1/8"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:
KIVA DESIGN + ARCHITECTURE
28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9
TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

CLIENT:
ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

DESSIN / DRAWING:
PLAN DE PLAFOND POUR CONSTRUCTION

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	1/8" = 1'-0"	D4
DATE:	2019-02-19	

LÉGENDE DES FINIS MURAUX:

PEINTURE

FINITION (TAUX DE REFLECTIVITÉ) SAUF INDICATION CONTRAIRE:
5 @ 8% = PLAFONDS EN GYPSE
14% = CLOISONS, MURS ET COLONNES
24% = PORTES ET CADRES

P1 PEINTURE GÉNÉRALE (PARTOUT SAUF INDICATION CONTRAIRE)
CIE.: BENJAMIN MOOR
COUL.: OC-117 SIMPLY WHITE
FINI: FINI EGGSHELL

LÉGENDE DES FINIS DE PLANCHERS:

EP BETON, POLI, SCELLÉ
FINI À L'EPOXY CLAIR, FINI SEMI-LUSTRÉ

PEINTURE ET REVÊTEMENTS MURAUX

ENLEVER TOUTE ENSEIGNE, PLAQUE DE FINITION , ETC., SUR LES MURS AVANT DE PRÉPARER LES SURFACES POUR L'APPLICATION DE LA PEINTURE ET DES REVÊTEMENTS MURAUX.

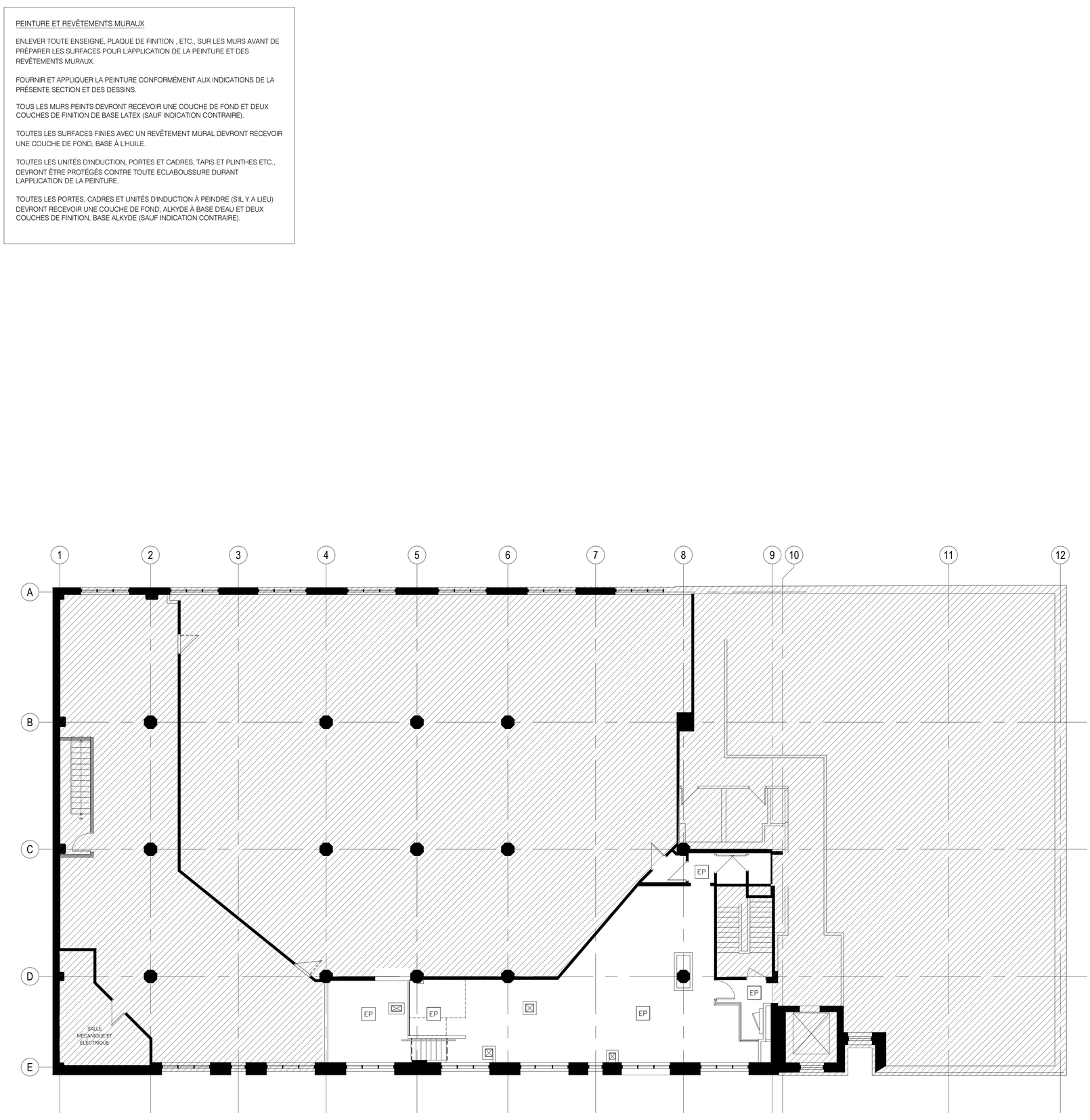
FOURNIR ET APPLIQUER LA PEINTURE CONFORMÉMENT AUX INDICATIONS DE LA PRÉSENTE SECTION ET DES DESSINS.

TOUS LES MURS PEINTS DEVRONT RECEVOIR UNE COUCHE DE FOND ET DEUX COUCHES DE FINITION DE BASE LATEX (SAUF INDICATION CONTRAIRE).

TOUTES LES SURFACES FINIES AVEC UN REVÊTEMENT MURAL DEVRONT RECEVOIR UNE COUCHE DE FOND, BASE À L'HUILE.

TOUTES LES UNITÉS D'INDUCTION, PORTES ET CADRES, TAPIS ET PLINTHES ETC., DEVRONT ÊTRE PROTÉGÉS CONTRE TOUTE ECLABOUSSURE DURANT L'APPLICATION DE LA PEINTURE.

TOUTES LES PORTES, CADRES ET UNITÉS D'INDUCTION À PEINDRE (S'IL Y A LIEU) DEVRONT RECEVOIR UNE COUCHE DE FOND, ALKYDE À BASE D'EAU ET DEUX COUCHES DE FINITION, BASE ALKYDE (SAUF INDICATION CONTRAIRE).



01 D4 PLAN DES FINIS
ÉCHELLE = 1/8"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

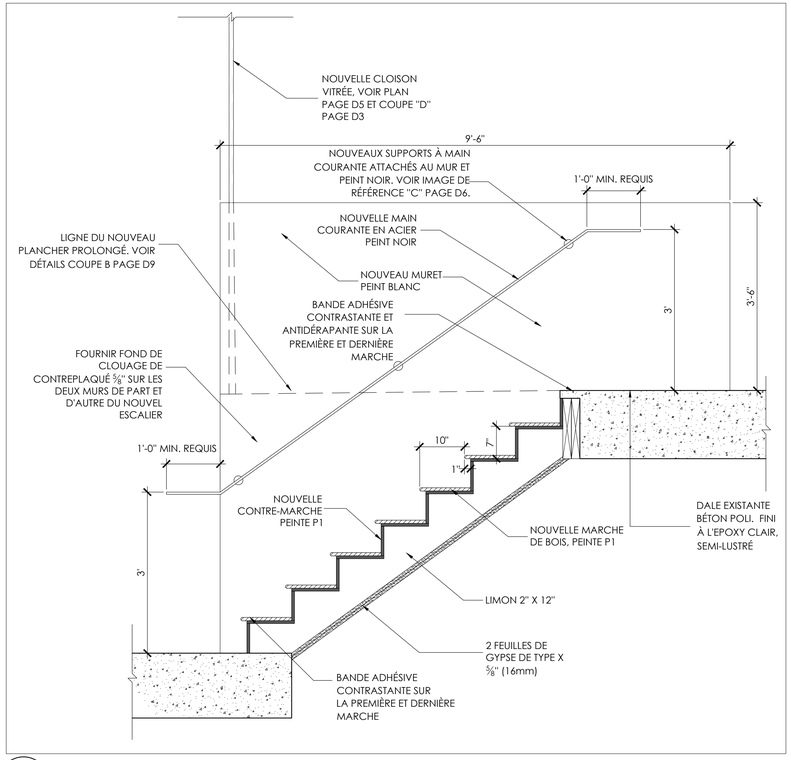
CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:
KIVA DESIGN + ARCHITECTURE
28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9
TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

CLIENT:
ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

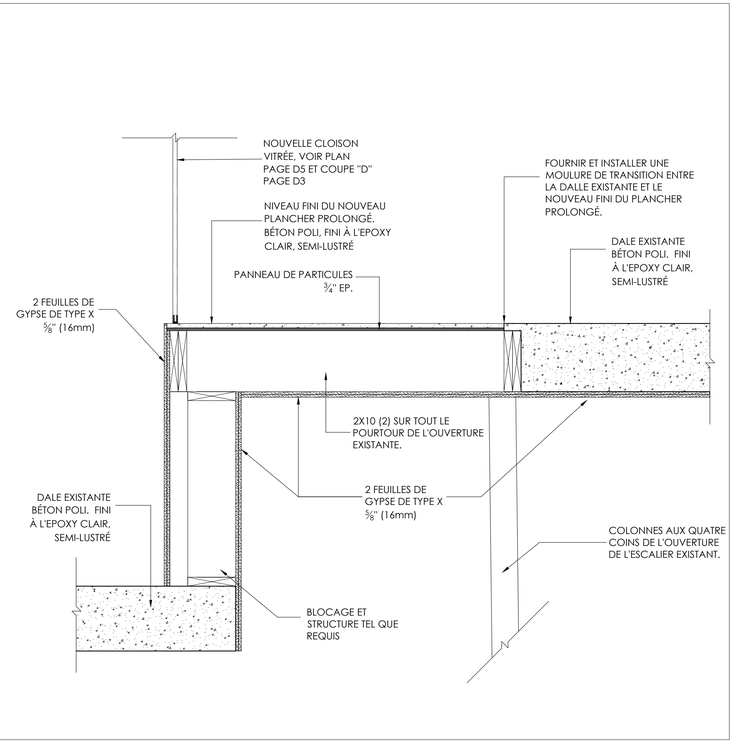
DESSIN / DRAWING:
PLAN DES FINIS

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	1/8" = 1'-0"	D5
DATE:	2019-02-19	

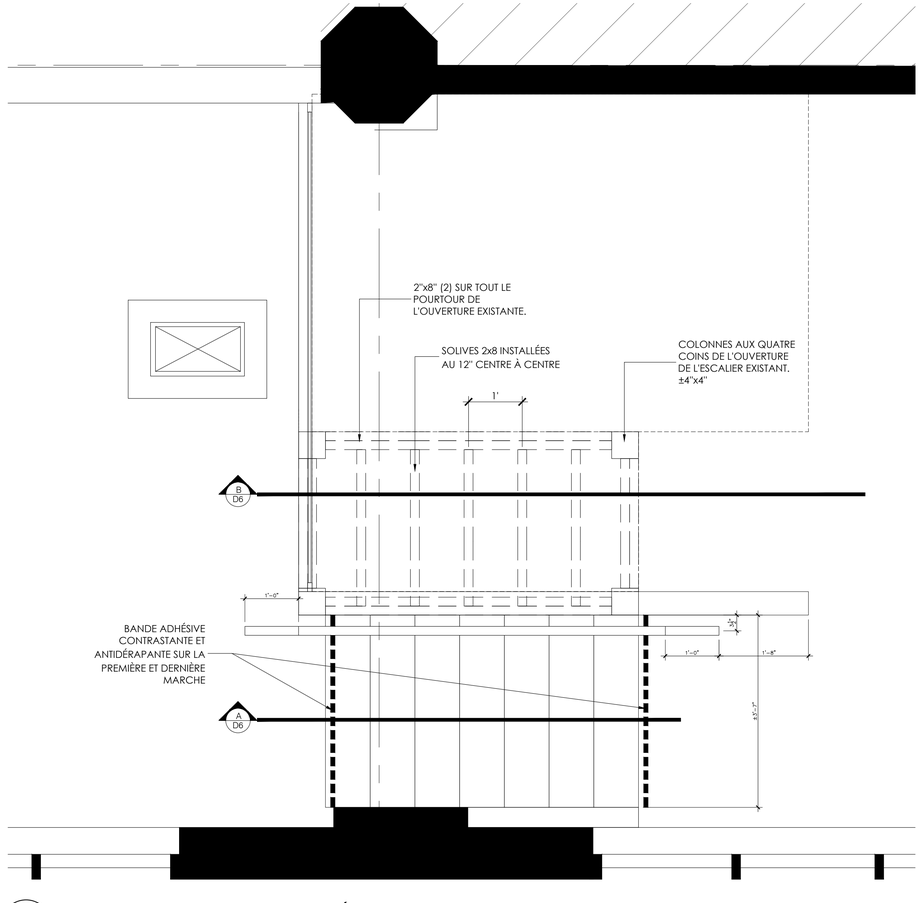


A D6 COUPE DU NOUVEL ESCALIER
ÉCHELLE = 3/4"=1'-0"

C D6 RÉFÉRENCE SUPPORT À MAIN COURANTE
ÉCHELLE = N/A



B D6 COUPE OUVERTURE
ÉCHELLE = 3/4"=1'-0"



1 D5 PLAN - PLANCHER PROLONGÉ ET ESCALIER
ÉCHELLE = 3/4"=1'-0"

The contractor must verify all dimensions on site and report any error or omission to Kiva Design & Communications before the commencement of construction. All shop drawings must be approved by Kiva Design & Communications before the commencement of any construction.

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions sur le site, et doit signaler toute erreur ou omission à Kiva Design & Communications avant le début des travaux. Tous les dessins d'atelier doivent être approuvés par Kiva Design & Communications avant le début des travaux.

ÉMIS POUR / ISSUED FOR:	No.	DATE:
COORDINATION	01	2019-02-28

PLAN CLÉ / KEY PLAN:

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

CONSULTANT:

CONSULTANT:

CONSULTANT:

ARCHITECTE / ARCHITECT:
KIVA DESIGN + ARCHITECTURE
28 RUE NOTRE-DAME EST, SUITE 401
MONTRÉAL, QUÉBEC
CANADA, H2Y 1B9
TEL: 514 848 9060
FAX: 514 848 6310
www.kiva-design.com

CLIENT:
ALFID (SUITE AU 3ÈME)
400 LAURIER OUEST
MONTREAL, QUÉBEC

DESSIN / DRAWING:
DÉTAIL ESCALIER

CONCEPTION:	ML	PROJET / PROJECT:
DESSINÉ PAR / DESIGNED BY:	MBT	MAS-4723
RÉVISÉ PAR / REVISED BY:	ML	FEUILLE / PAGE:
ÉCHELLE / SCALE:	3/4" = 1'-0"	D6
DATE:	2019-02-19	