

Le Doral

8000 BOULEVARD LANGELIER

Le Doral est situé stratégiquement en bordure des autoroutes A40 et A25 au cœur du quartier Saint-Léonard

Cet emplacement de choix offre une visibilité extraordinaire et un accès rapide aux grands axes routiers de la métropole en plus d'être à proximité de nombreux services.

Équipe de sécurité 24/7



ESPACE LUMINEUX CLÉ EN MAIN

- Espace de 13 557 pi² situé au 7e étage
- Vue 360 degrés sur la ville
- Salle de conférence et cuisinette aménagées
- Vaste stationnement extérieur gratuit
- Plusieurs services offerts dans l'immeuble: banque, cliniques médicale et dentaire, restaurant, etc.

8000, boulevard Langelier, Saint-Léonard (Qc) H1P 3K2

Nombre d'étages	8
Superficie totale	111 122 pi ²
Plancher standard	13 500 pi ²
Classe	A
Loyers additionnels	15,66 \$

ACCESSIBILITÉ ET TRANSPORT



AUTO

A40, A15

Tunnel L-H Lafontaine



MÉTRO

Radisson (Ligne verte: Angrignon / Honoré-Beaugrand)

Langelier (Ligne verte: Angrignon / Honoré-Beaugrand)



AUTOBUS

33, 193, 460



TRAIN

Gare Saint-Léonard



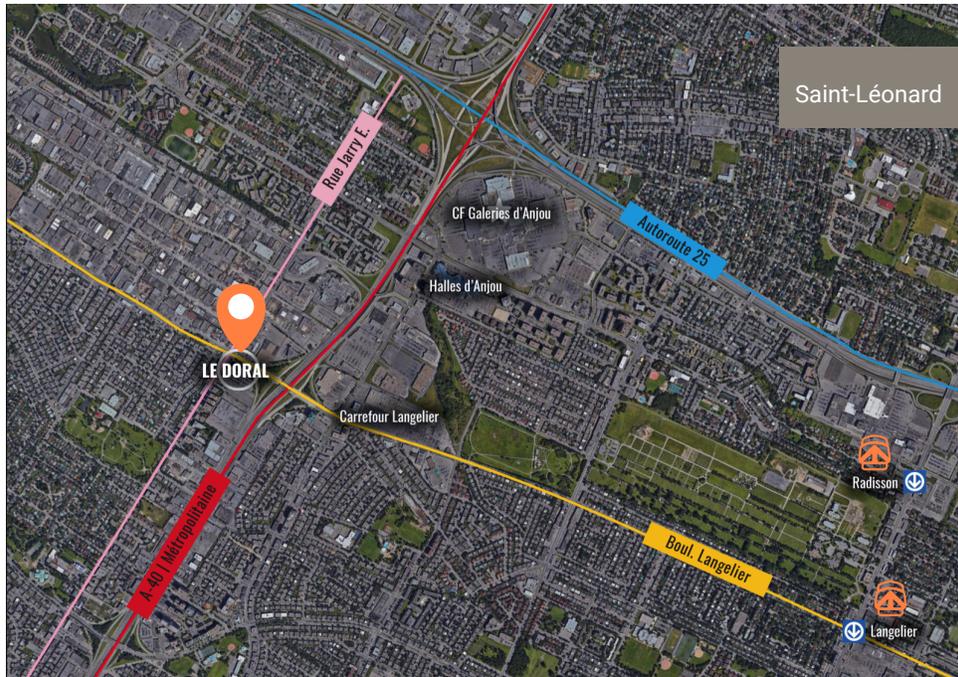
REM : Futures stations

REM Deux-Montagnes et Gare Centrale



VÉLO

Réseau de piste cyclable de Montréal



UN ENVIRONNEMENT STIMULANT

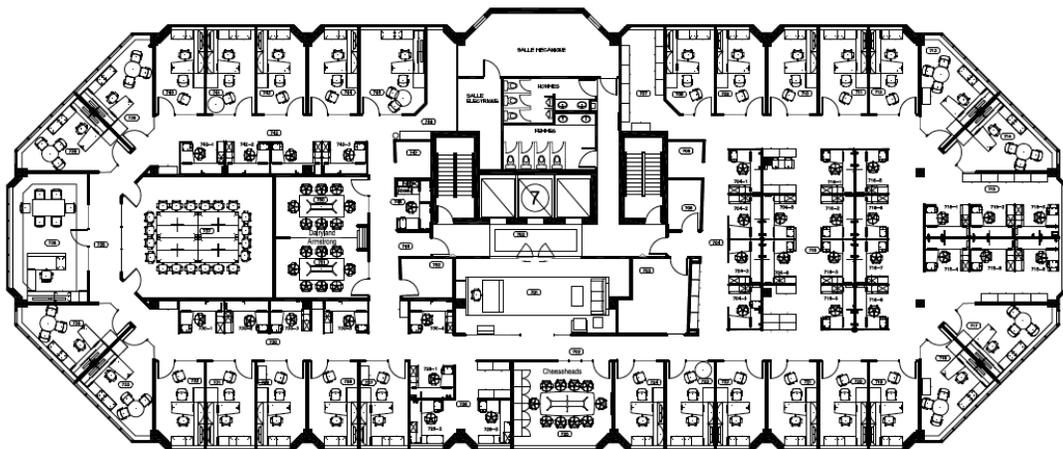
Il existe de nombreux services à distance de marche ou à proximité.

À PROXIMITÉ

- Galeries d'Anjou
- Restaurants et cafés
- Cliniques
- Pharmacie
- Dentiste
- Banque
- Garderies
- Épicerie
- Station de services
- Gym et studio de yoga
- Plusieurs parcs



PLAN 7^e ÉTAGE



808-8000, boul. Langelier, St-Léonard QC H1P 3K2
514.321.7515 | groupepetra.com

