

Colliers

**484-486, rue Sainte-Catherine
Ouest, Montréal | QC**

Espaces de bureaux à louer

Située dans le centre-ville de Montréal, cette propriété est facilement accessible par les transports publics et entourée de nombreuses commodités.

Marc Lemay

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 968 6800
marc.lemay@colliers.com

Accélérateur de réussite



Aperçu de la propriété

Cette propriété est située au cœur du centre-ville de Montréal avec beaucoup de circulation piétonne. Le quartier est fréquenté par plusieurs touristes, résidents et étudiants avec un accès facile aux stations de métro, d'autobus et de Bixi.

484-486, rue Sainte-Catherine Ouest

Numéro de lot	1 340 603	Chauffage	Oui
Espaces Bureaux	102, 303, 400, 402, 404, 409	Climatisation	Oui
Année de construction	1910	Disponibilité	Immédiatement
Zonage	M.9C	Superficie disponible	10 916 pi² (maximum)
Électricité	Oui	Superficie totale	15 566 pi²
Éclairage	Oui	Taux de location	Communiquez avec le courtier



Fenestration
abondante



50 pi de façade
sur la rue
Sainte-Catherine Ouest



Emplacement
central



Proche du quartier
des spectacles



Plusieurs parcs
à proximité



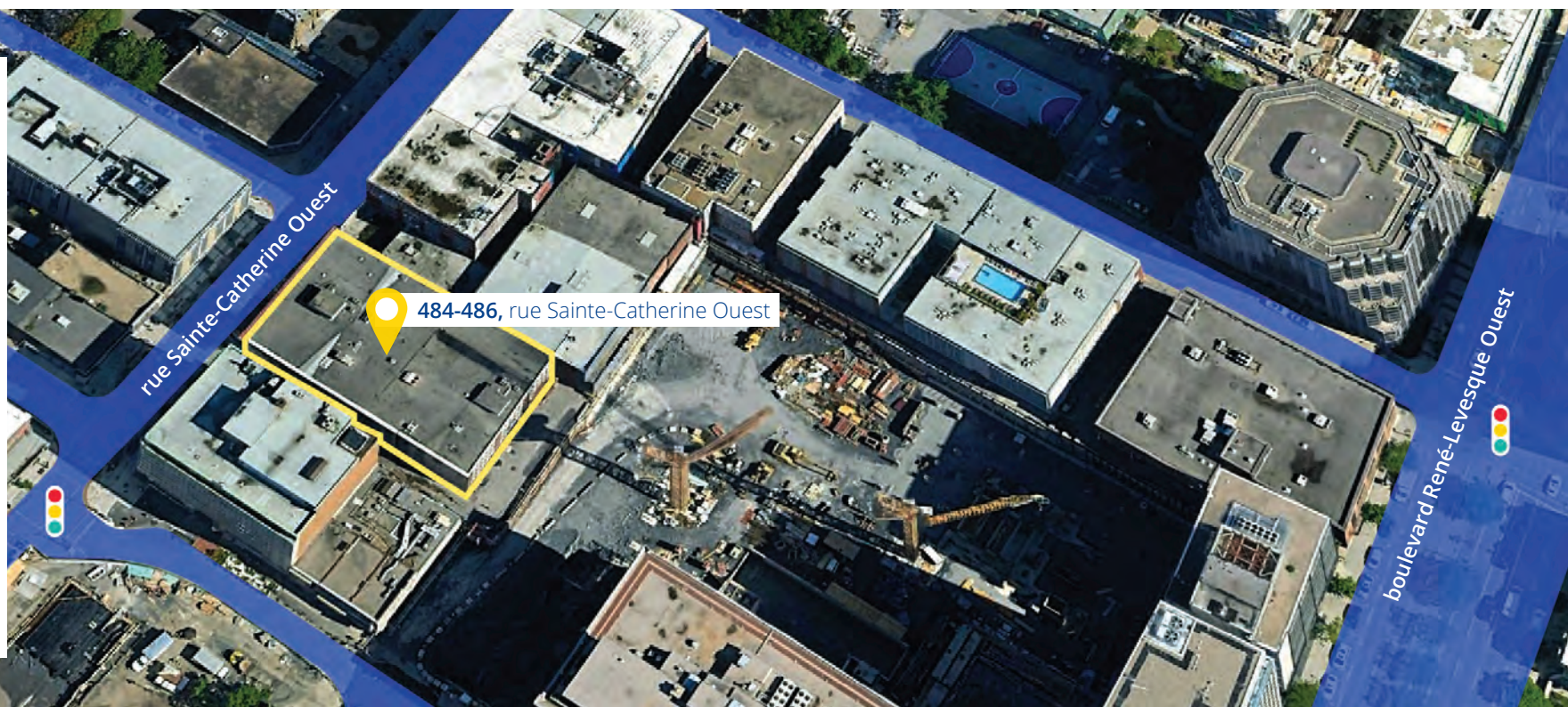
Score piéton
100



Score transport
97



Score cycliste
91



À proximité

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Pharmaprix | 1 Promenades Cathédrales |
| 2 A&W | 2 CIBC |
| 3 St. James United Church | 3 Banque Scotia |
| 4 Miniso | 4 BMO |
| 5 Best Buy | 5 Centre Eaton |
| 6 Foot Locker | 6 Place Montreal Trust |
| 7 La Baie d'Hudson | 7 Place Ville Marie |
| 8 Alterations Paul Rec | 8 Carrefour Industrielle Alliance |
| 9 Pizza Il Focolaio | |
| 10 Centre-ville Chiropratique | |
| 11 Le Square Phillips Hôtel & Suites | |
| 12 Restaurant Le Carré | |

Transport publique



Métro

Ligne 1 - Vert et Ligne 2 - Orange



Autobus

15, 24, 35, 55, 61, 80, 125, 129, 150, 168, 465, 420, 480, 747



Gare Centrale

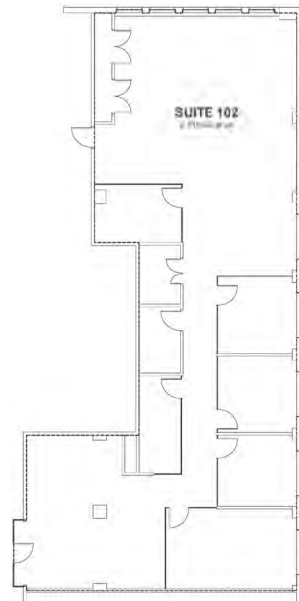
Via Rail



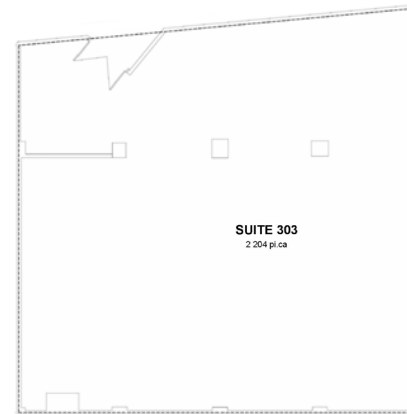
Plan

RUE SAINTE-CATHERINE

ÉTAGE 1

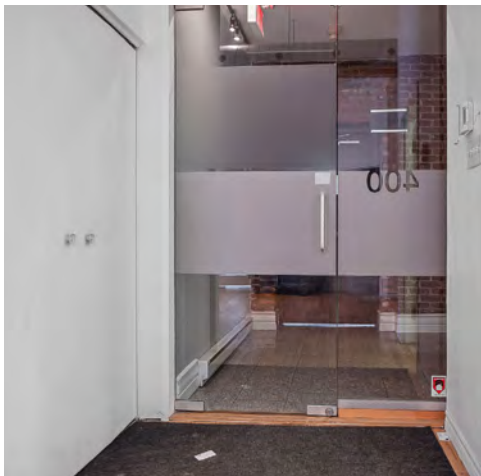


ÉTAGE 3



ÉTAGE 4







Colliers

484-486, rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal | QC

Marc Lemay

Senior Associate

Commercial Real Estate Broker

+1 514 968 6800

marc.lemay@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.



collierscanada.com