



FAUBOURG BEAUPORT

224, AVENUE JOSEPH-CASAVANT
QUÉBEC

LOCATAIRES / TENANTS

SUPERCENTRE WALMART
L'ÉQUIPEUR
DOLLARAMA
LUNETTERIE NEW LOOK
REITMANS
MONDOU
BANQUE SCOTIA
DORMEZ-VOUS?
HARVEY'S



FAUBOURG BEAUPORT est un mégacentre commercial de 174 271 pi. ca. situé à environ 20 minutes à l'est de la ville de Québec. Il est exceptionnellement bien visible grâce à son implantation le long d'une section à fort trafic de l'autoroute Félix-Leclerc (40). Le centre borde un quartier résidentiel dense en plein développement.

Centré sur un Supercentre Walmart, il offre une brochette de détaillants nationaux comme Dollarama, Lunetterie New Look, la Banque Scotia et plusieurs autres. Son stationnement est vaste et on y a facilement accès au Méga Centre Beauport où se trouvent un Cineplex Odeon et Bureau en Gros.

FAUBOURG BEAUPORT is a high profile 174,271 sq. ft. Power Centre located 20 minutes east of Quebec City, with exposure from the high traffic areas along highway Felix Leclerc (40). The centre is located in a dense residential neighbourhood that continues to develop with single and multi-residential units being built along the back of the centre. Anchored by Walmart Supercentre, it boasts national retailers, Dollarama, New Look, Scotia Bank and many more. There is ample parking and easy access to Mega Centre Beauport with the presence of shadow anchors Cineplex Odeon and Bureau en Gros.

GWL CONSEILLERS
IMMOBILIERS



LOCAUX DISPONIBLES / RETAIL OPPORTUNITIES

Local / Suite	Superficie (pc) / Rentable Area (sf)	Locaux disponibles / Availability
---------------	--------------------------------------	-----------------------------------

La propriété est Louée à 100 % / The property is 100% leased

CONTACT DE LOCATION/ LEASING CONTACT

Felicia Todor

Directrice principale, Location,
Conseillers immobiliers GWL inc.,
514.350.7944

felicia.todor@gwlra.com

Senior Manager Leasing,
GWL Realty Advisors Inc.
514.350.7944
felicia.todor@gwlra.com