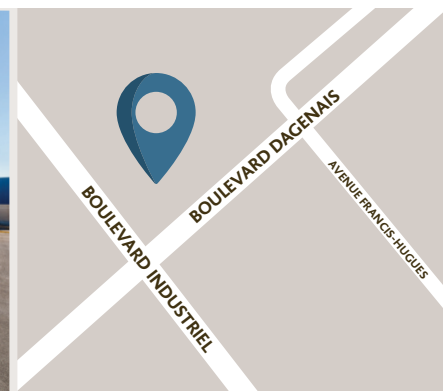


4075 INDUSTRIEL

4075, BOULEVARD INDUSTRIEL, LAVAL

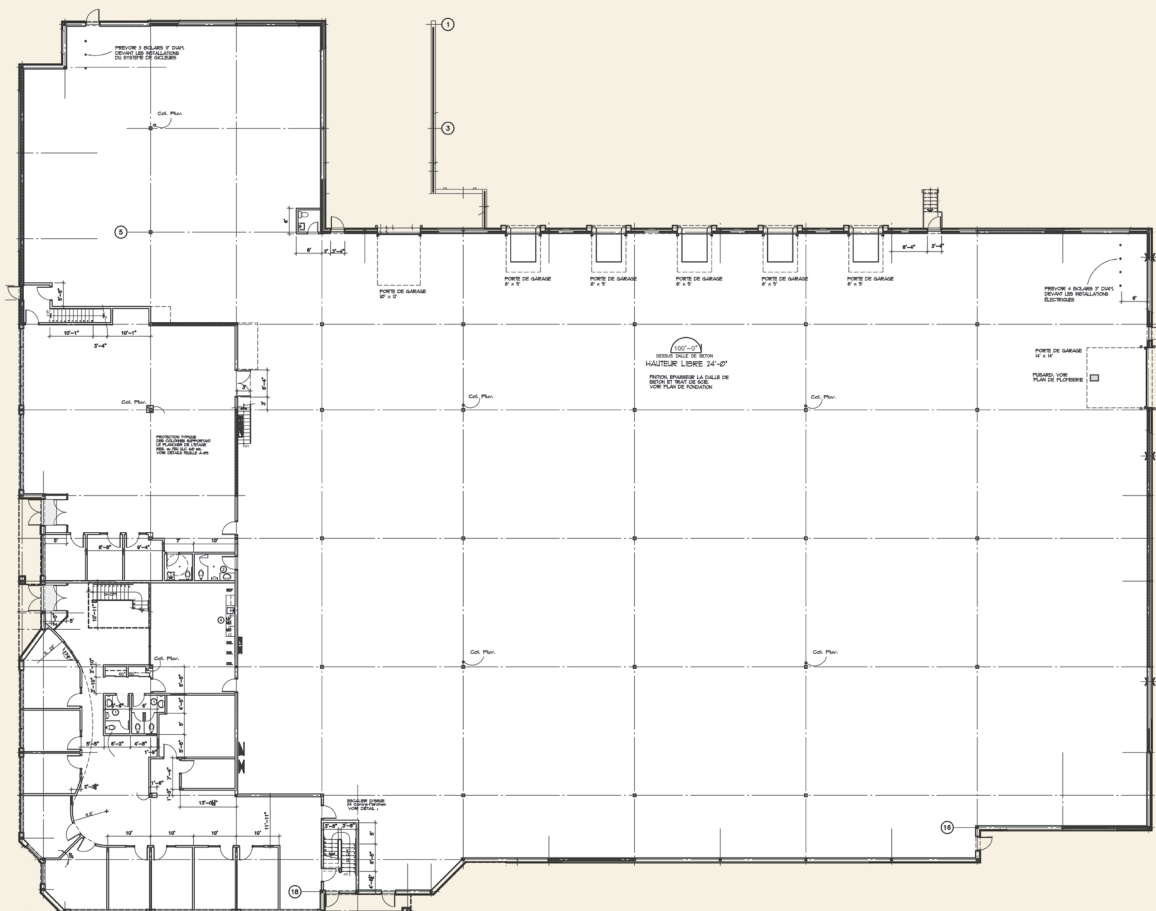


DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DESCRIPTION

Construit en 2003, cet immeuble est stratégiquement situé au cœur du **parc industriel de Laval**, à l'intersection des boulevards **Industriel** et **Dagenais**. Implanté sur un terrain de **131 350 pi. ca.**, l'immeuble d'une superficie de **50 712 pi. ca.** et d'une hauteur libre de 24 pieds offre 5 quais de chargements, 1 porte avec rampe d'accès et 1 porte au sol donnant sur la cour clôturée.

*Built in 2003 this building is strategically located in the heart of the **Laval industrial park** on the corner of **Boulevard Industriel** and **Dagenais**. The site measures approximately **131,350 sq. ft.** The **50,712 sq. ft.** building features 24 foot clear heights, 5 truck level doors, 1 door with a ramp and 1 drive-in door opening in the fenced yard.*

GWL **CONSEILLERS
IMMOBILIERS**
Agence immobilière



INFORMATIONS TECHNIQUES

TYPE	Industriel léger, locataire unique
ZONAGE	IB-75-01 : Industriel
SUPERFICIE TERRAIN	131 343 pi. ca. (3,02 acres)
ANNÉE CONSTRUCTION	2003
ÉTAGE	2
HAUTEUR LIBRE	24'
SUPERFICIE TOTALE	50 712 pi. ca.
ENTREPÔT	35 786 pi. ca.
BUREAUX	14 926 pi. ca. sur 2 étages
INTERVALLE DES COLONNES	30' x 40'
ZONE DE CHARGEMENT	5 quais, 1 rampe, 1 porte au sol
COUR CLÔTURÉE	± 16 500 pi. ca.
STATIONNEMENT	86 places

CONTACT DE LOCATION

Philip Belliard

Directeur général principal, Location, Courtier immobilier
 Conseillers immobiliers GWL Inc., Agence immobilière
 (514) 350-7944
philip.belliard@gwlra.com

SPECS

TYPE	Industrial, single-tenant
ZONING	IB-75-01: Industrial
LAND AREA	131,343 sq. ft. (3.02 acres)
YEAR BUILT	2003
STORIES	2
CLEAR HEIGHT	24'
AVAILABLE SPACE	50,712 sq. ft.
WAREHOUSE	35,786 sq. ft.
OFFICES	14,926 sq. ft. on 2 floors
COLUMN SPACING	30' x 40'
LOADING AREA	5 truck level, 1 ramp, 1 drive-in
FENCED YARD	± 16,500 sq. ft.
PARKING	86 spaces

LEASING CONTACT

Philip Belliard

Senior Director, Leasing, Real Estate Broker
 GWL Real Estate Advisors Inc., Real Estate Agency
 (514) 350-7944
philip.belliard@gwlra.com